

Karlstad den 17 april 2008

Resultat av energispardiagnos

Här kommer resultatet av Besiktningen och Energispardiagnosen för Er byggnad . I resultatet presenteras de energisparåtgärder som vi föreslår och hur mycket de sänker Er energiförbrukning. Vi visar även den ungefärliga kostnaden för att få dem utförda.

Alla åtgärder föreslås utifrån Anticimex kunskaper om hur sund inomhusmiljö upprätthålls.

Vi kan också hjälpa till att förmedla kontakter till leverantörer som tillhandahåller föreslagna energisparåtgärder.

Vi är nu ackrediterade för att utföra energideklarationer och vi medsänder därför energideklarationsbevis på det flerbostadshus som vi besiktigat.

Med hälsningar
Anticimex Energicenter

Sammanställning av Energibesparande åtgärder – Korpen 49, Södra Förstadsgatan 62

Under följande stycken kommer vi att redovisa för Er hur vi ser att Er energiförbrukning kan sänkas genom åtgärder som vi, genom vår erfarenhet, vet har en positiv effekt både på energiförbrukningen och komforten för de boende. Vi rekommenderar att åtgärderna installeras i den följd som de redovisas för att de angivna besparingarna ska uppnås.

Möjligheter till besparing, redovisade i kWh/år
(avser uppvärmning och varmvattentillverkning per år)

Nuvarande Energiförbrukning:	317 610 kWh/år	
Byte till centralstyrd innegivareteknik, ca:		39 700 kWh/år
Energibehov efter åtgärd, ca:	277 910 kWh/år	
Installation av energiglas, ca:		23 930 kWh/år
Energibehov efter åtgärd, ca:	253 980 kWh/år	
Sammanlagd sänkning av Energibehovet, ca:		63 630 kWh/år

Möjligheter till besparing, redovisade i kr/år

Byte till centralstyrd innegivareteknik, ca:	17 470 kr
Installation av energiglas, ca:	10 530 kr
Sammanlagd besparing, ca:	28 000 kr

Investeringsberäkning för ovan nämnda åtgärder
(Alla priser är inkl moms)

Byte till centralstyrd innegivareteknik, ca:	42 000 kr
Installation av energiglas, ca:	325 250 kr
Sammanlagd investering, ca:	367 250 kr

Kontroll av ventilation

Vad gäller ventilationen kontrollerades, antal friskluftsventiler och om OVK är utförd.

Er byggnad ventileras med hjälp av mekanisk frånluftsventilation.

OVK är utförd i byggnaden under 2005 och vi har tagit del av ett protokoll.

Inga förslag på kompletteringar eller kommentarer vad gäller ventilationen kommer att tas upp i diagnosen.

Vidare kan Ni läsa igenom den fullständiga rapporten och få utförligare information om de åtgärder vi rekommenderar.

Med vänliga hälsningar

Patrik Brandebo
Anticimex Energicenter
054-776 44 00
patrik.brandebo@anticimex.se

Anticimex Energibesiktning

Energispariagnos

Kundnummer 5862

1 av 7

Fastighetsbeteckning:	Korpen 49
Fastighetens adress:	Södra Förstadsgatan 62, 211 43 Malmö
Fastighetsägare, namn:	Brf Corax
Besiktningdatum:	2008-02-25
Besiktningssman:	Kent Stenbeck
Handläggare:	Patrik Brandebo

Beskrivning

Energideklaration, som innehåller energibesiktning, energispariagnos och åtgärdsförslag.

Anticimex besiktigar Er byggnad och beräknar med hjälp av Anticimex Energispariagnos energiförbrukningen Ni kan uppnå genom att följa Anticimex rekommendationer.

Med hjälp av rekommendationerna får Ni en förbättrad uppvärmningsekonomi och en förbättrad inomhusmiljö.

Steg för steg

1. Energibesiktning
Anticimex genomför en fysisk besiktning av byggnaden med fokus på energibesparande möjligheter. Fakta inhämtas om bl a byggnadens nuvarande energiförbrukning.
2. Energispariagnos
Anticimex ser över vilka energibesparande åtgärder som är rimliga att göra och vilken investering som krävs. Ett unikt diagnosprogram används.
3. Åtgärder
Anticimex presenterar åtgärder som syftar till att sänka energiförbrukningen och förbättra inomhusmiljön.

Innehåll

1	BYGGNADSBESKRIVNING, KORPEN 49, SÖDRA FÖRSTADSGATAN 62	3
1.1	VI HAR RÄKNAT MED.....	3
2	NUVARANDE ENERGIFÖRBRUKNING, KORPEN 49, SÖDRA FÖRSTADSGATAN 62	4
2.1	UPPVÄRMNING OCH VARMVATTENTILLVERKNING.....	4
2.2	ÖVRIG ENERGIFÖRBRUKNING	4
3	BESPARINGSMÖJLIGHETER, KORPEN 49, SÖDRA FÖRSTADSGATAN 62	5
3.1	ÅTGÄRDER.....	5
3.1.1	<i>Ventilation</i>	5
3.1.2	<i>Reglering</i>	6
3.1.3	<i>Fönster</i>	6
3.2	ÅTGÄRDERNA GER.....	6
4	NYTT ENERGIBEHOV - EFTER INSTALLATION AV DE FÖRESLAGNA ÅTGÄRDERNA.....	7
5	ÅTGÄRDER/REKOMMENDATIONER.....	7

Bilagor:

1. Diagram som visar energiförbrukningen före och efter installation av åtgärder
2. Begreppsförklaringar

Anticimex Energibesiktning

Energispardiagnos

Kundnummer 5862

3 av 7

1 Byggnadsbeskrivning, Korpen 49, Södra Förstadsgatan 62

Byggnadsår:	1903
Hustyp, antal våningar:	Mellanliggande flerbostadshus, 6 våningar, med källare och vind
Tillbyggt/Renoverat	Byte til fjärrvärme samt byte av radiatorsystem under 1990
A_{temp} (Golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än 10 °C begränsade av klimatskärmens insida)	3 230 m ²
BOA:	2 000 m ²
LOA:	465 m ²
Källare, yta:	507 m ²
Garage, yta:	Finns ej
Värmesystem:	Vattenburet
Energislag:	Fjärrvärme
Kompletterande uppvärmning:	Finns ej
Kompletterande värmekälla:	Finns ej
Vindsbjälklag, yta:	Ej besiktningsbart
Typ av isolering:	-
Tjocklek, befintlig isolering	-
Fönster, yta:	267,36 m ²
Typ av fönster:	2-glas kopplad båge, 2-glas isoler, 3-glas isoler, 2-glas isoler+1 ruta samt 1-glas

1.1 Vi har räknat med

Uppgifter i detta stycke ligger till grund för våra beräkningar.

Bruttoenergiförbrukning:	317 610 kWh/år Fjärrvärme, 16 774 kWh/år, total el (avser den uppgift som lämnats till oss avseende Er förbrukning under föregående år)
Verkningsgrad, fjärrvärme:	95%
Energipriser	
El, exkl moms:	43,20 öre/kWh
Elcertifikat, exkl moms:	3,20 öre/kWh
Energiskatt, exkl moms:	26,50 öre/kWh
Fast avgift el, exkl moms:	276 kr/år
Nät, exkl moms:	14,08 öre/kWh
Fast avgift nät, exkl moms:	7 404 kr/år
Totalt elpris: (inkl. fasta avgifter, moms och skatt)	165,96 öre/kWh
Mätarsäkring:	50 A
Fjärrvärmepris: (inkl. fasta avgifter och moms)	72,98 öre/kWh
Temperatur, lägenhet:	21°C
Temperatur, lokal:	21°C
Temperatur, källare:	18°C
Temperatur, garage:	Finns ej
Antal lägenheter:	16 st
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Vattenförbrukning:	2 579 m ³
Pris för vatten (inkl. moms):	8,38 kr/m ³
Tillverkning av varmvatten:	Fjärrvärme
Fönsteryta:	135,3 m ² 2-glas kopplad båge

2 Nuvarande Energiförbrukning, Korpen 49, Södra Förstadsgatan 62

Här presenteras de uppgifter som lämnats vid besiktningen, vilka representerar byggnadens energiförbrukning (kWh/år).

Byggnaders energiförbrukning är den energi som vid normalt brukande under ett normalår behöver levereras till en byggnad (köpt energi) för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten samt drift av byggnadens installationer (pumpar, fläktar eller dyligt) och övrig fastighetsel (kWh/år).

2.1 Uppvärmning och varmvattentillverkning

Nedan visas byggnadens energiförbrukning avseende uppvärmning och varmvattentillverkning.

Fjärrvärme, ca: 317 610 kWh/år

Enligt våra beräkningar används ca 69 470 kWh/år av detta för tillverkning av varmvatten.

2.2 Övrig energiförbrukning

Utöver energiförbrukning för uppvärmning och varmvattentillverkning förbrukas även energi för fastighetsel och verksamhetsel. Nedan visas den beräknade fastighetselen.

Fastighetsel, ca: 16 774 kWh/år

3 Besparingsmöjligheter, Korpen 49, Södra Förstadsgatan 62

Här visas vilka åtgärder som rekommenderas att göra i byggnaden och vilken besparing det ger.

3.1 Åtgärder

Nedan följer en beskrivning av de åtgärder som rekommenderas att göra i byggnaden.

3.1.1 Ventilation

Ett fungerande ventilationssystem minskar risken för problem med fukt och mikrobiell påväxt. Det är viktigt att luftomsättningen i bostaden är tillräcklig. Vi rekommenderar att halva luftvolymen i bostaden byts ut under en timme (0,5 omsättningar/timme). Detta motsvarar rekommendationen i gällande byggnorm.

Er byggnad ventileras med mekanisk frånluftsventilation

När det gäller frånluftsflödet med mekanisk ventilation bör man ha ett minsta flöde på 10 l/s i kök och badrum + 1 l/s för varje m² badrum över 5m². Om fönster ej finns ska det gå att forcera flödet till 30l/s enligt Boverkets byggregler.

Vid besiktningstillfället mättes frånluftsflödet i kök, badrum & WC, i tre lägenheter per byggnad. Nedan visas resultatet från mätningarna. I de fall besiktningsmannen inte kunnat mäta flödet visas ett streck ("-").

Mätningarna från besiktningstillfället indikerar följande:

Byggnad: Lägenhet, yta	Kök	Badrum	WC	Luftomsättning
Lägenhet 1, 121 m ²	-	17,5 l/s	-	-
Lägenhet 2, 153 m ²	3,06 l/s	3,44 l/s	-	0,064 omsättningar/timme
Lägenhet 3, 110 m ²	-	2,22 l/s	-	-

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är utförd i byggnaden år 2005. Resultatet är godkänt.

Radonmätningar är ej utförda år.

Förutsättningar/övrig information

För att uppfylla krav och rekommendationer avseende gränsvärden för radongas i enlighet med Miljöbalken, Boverkets byggregler, Socialstyrelsens allmänna råd mm, bör mätning av aktuell radonhalt utföras i byggnaden.

Antal friskluftsventiler och frånluftsfläktar i lägenheterna som kontrollerades är enligt vår bedömning tillräckliga.

3.1.2 Reglering

Ett effektivt regleringsystem för värmen ger både lägre energiförbrukning och bättre värmekomfort.

Vattenburen värme

Byggnadens värmesystem styrs idag av en reglering med utegivare. Ett byte, från utegivare till innegivare ger både energibesparing och förbättrad värmekomfort. Innegivarna placeras ut i noga utvalda delar i byggnaden. Innegivaretekniken anpassar temperaturen på vattnet som går ut till radiatorerna (elementen), så att önskad rumstemperatur erhålls i boendemiljön.

Besparing, ca:

39 700 kWh/år

Investeringskostnad, ca:

42 000 kr inkl moms

Förutsättningar/övrig information

Inget övrigt att notera.

3.1.3 Fönster

Genom att installera energieffektiva fönster blir energikostnaden lägre samtidigt som komforten inomhus förbättras.

Hur energibesparande ett fönsterglas är anges i U-värde. Ju lägre U-värde ett fönsterglas har desto bättre isoleringsförmåga har det. För att ett fönster skall vara energieffektivt får glaset ha ett U-värde om högst 1,2. Glasens U-värde i ett tvåglasfönster är ca 3,0.

Ett alternativ till att byta ut hela fönstret, inklusive karm, är att på sitt befintliga 2-glasfönster montera ett energiglas på innerbågen så att en tät isolerruta bildas. Detta energifönster släpper in solenergi samtidigt som det reflekterar rumsvärmestrålningen tillbaka in i rummet.

Med denna metod påverkas inte husets exteriör. Alternativet är prisvärt genom att gamla och friska fönster inte behöver kasseras. Dessutom får man mindre kallras och strålningsdrag från fönstren.

Besparing ca:

23 930 kWh/år

Investeringskostnad, ca:

325 250 kr inkl moms

Förutsättningar/övrig information

Beräknad besparing och investeringskostnad avser installation av ett extra energiglas på befintliga fönster av typen 2-glas kopplad båge.

Energibesparingsåtgärder skall enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader vara kostnadseffektiva. Trots att denna energibesparingsåtgärd ligger utanför ramen för kostnadseffektivitet, presenteras en potentiell besparing.

3.2 Åtgärderna ger

Här följer en sammanfattning av den besparing Ni kan göra om ovanstående åtgärder installeras.

Årlig besparing Fjärrvärme, ca:

63 630 kWh/år

Årlig besparing kronor, ca:

28 000 kr/år

4 Nytt energibehov - efter installation av de föreslagna åtgärderna

Detta behov avser uppvärmning och varmvattentillverkning

Fjärrvärme, ca:

253 980 kWh/år

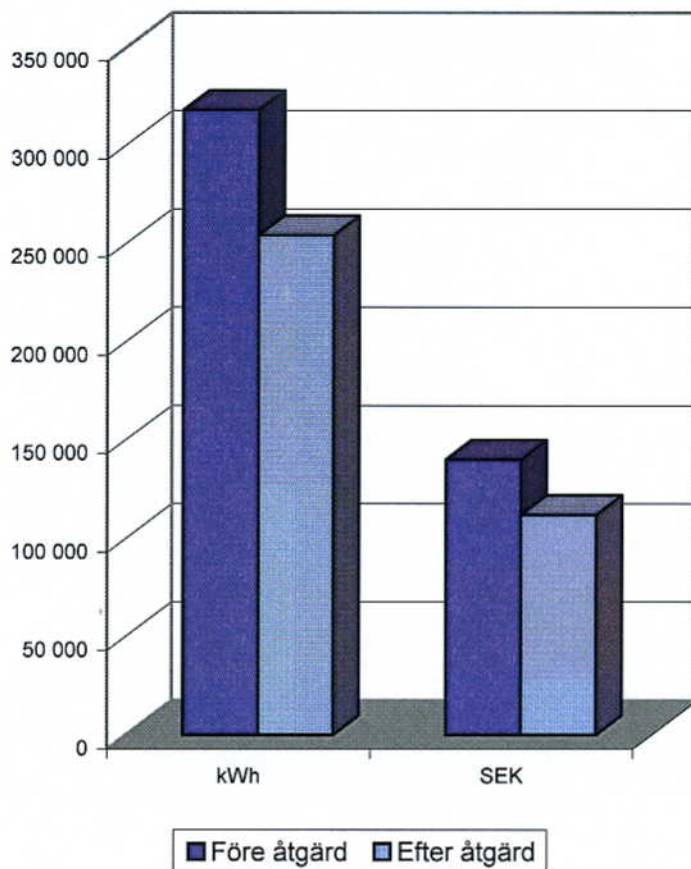
5 Åtgärder/rekommendationer

- **Reglering**
Regleringen av värmesystemet bygger på utegivareteknik. Vi ser att en bättre lösning är en reglering som tar hänsyn till inomhustemperaturen.
- **Fönstersystem**
Att installera en tilläggsruta på de fönster som är av typen 2-glas kopplad båge har, dels en energibesparande effekt och dels en bullerdämpande effekt.

Med vänlig hälsning

Patrik Brandebo
Anticimex Energicenter
054-776 44 00
patrik.brandebo@anticimex.se

Minskad energiförbrukning och energikostnad - Korpen 49, Södra Förstadsgatan 62



Energiförbrukning

Typ	Enhet	Före åtgärd	Efter åtgärd
Fjärrvärme	kWh/år	317 610	253 980

Energipriser

Typ	Enhet	Pris/enh
Fjärrvärme	SEK/kWh	0,44

Besparing

	kWh	SEK
Energibehov och kostnad före åtgärd/år	317 610	139 748
Energibehov och kostnad efter åtgärd/år	253 980	111 751

Besparing/år	63 630	27 997
---------------------	---------------	---------------

Begreppsförklaringar till Energispardiagnos

A_{temp}	<p>Samma area som används i Boverkets byggregler används när energiprestandan som anges i energideklarationen ska tas fram.</p> <p>För att få en enkel och energirelaterad area att fördela byggnadens energianvändning på, togs begreppet A_{temp} (den tempererade arean) fram med följande definition:</p> <p>"Golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än 10°C begränsade av klimatskärmens insida."</p> <p>Källa: Boverket (http://www.boverket.se)</p>
Bruttoenergibehov	Den totala mängd energi (oftast köpt) som behövs för värme, ventilation, tillverkning av varmvatten och fastighetsel.
Bruttoenergiförbrukning	Den totala mängd energi (oftast köpt) som förbrukas för värme, ventilation, tillverkning av varmvatten och fastighetsel.
Energitäckning	Om energitäckningen, för t.ex. en värmepump, anges till 90 % innebär det att 90 % av all energi som behövs för produktion av värme och varmvatten kommer från värmepumpen.
Kallras	Rumsluften intill den kalla glasrutan kyls ner, särskilt under vinterhalvåret. Eftersom kall luft är tyngre än varm, faller den ner mot golvet. Den fallande luften måste ersättas med ny luft uppifrån. Då uppstår luftrörelser som kan upplevas som drag och det känns kallare än det egentligen är.
Strålningsdrag	Värme transporteras alltid i riktning från varmt till kallt. Om man står nära ett fönster strömmar därför kroppsvärmen över till den kalla glasytan. Om skillnaden i ytemperatur mellan kroppen och glasytan är större än 15°C, känner man det kalldrag som kallas strålningsdrag.
Verkningsgrad	Verkningsgraden är ett mått på hur effektiv en maskin, eller en anläggning, är. Om t.ex. en oljepanna har 80 % verkningsgrad innebär det att endast 80 % av oljans energiinnehåll överförs till pannvattnet. Resten, 20 %, är förluster. Ett värmesystem som har 70 % årsmedelverkningsgrad nyttiggör 70 % av all tillförd energi, räknat på ett helt år.
Värmefaktor	Anger förhållandet mellan avgiven energi (som erhålls från t.ex. en värmepump) och tillförd elektrisk energi. Exempel: Värmefaktor tre (3) anger att tre gånger så mycket energi som tillförs med el kan utvinnas som värmeenergi.
Arlig besparing	I angivna belopp har ingen hänsyn tagits till räntekostnader, inflation eller troliga, framtida, kostnadsökningar för energi. Beräkningarna bygger på det energipris Ni betalar idag, eller på dagsaktuellt energipris.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Corax	Personnummer/Organisationsnummer 716439-3691	
Adress Södra förstadsgatan 62	Postnummer 211 43	Postort Malmö
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö			
Fastighetsbeteckning Korpen 49		Egen beteckning Södra förstadsgatan 62		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2812111	X-koordinat 6162811.121	Y-koordinat 374219.651
Adress Södra Förstadsgatan 62		Postnummer 211 43	Postort Malmö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1903
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 3 230 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	86
LOA m ²	Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²	Restaurang	
BTA m ²	Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan 6	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	14
Antal trapphus 5	Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 16	Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	317 610 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	317 610 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	69 470 kWh	<input type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	16 744 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)		<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)		<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)		<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	16 744 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	334 354 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	16 744 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmö A	389 407 kWh	Malmö	391 136 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
121 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	107 - 131 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		39 700 kWh/år	0,1 kr	4,04 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte till centralstyrd innegivareteknik.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
		<input type="text" value="Fastighetsförvaltare"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Anticimex AB	556032-9285	7022:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Patrik	Brandebo
Datum för godkännande	E-postadress
2008-04-17	patrik.brandebo@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

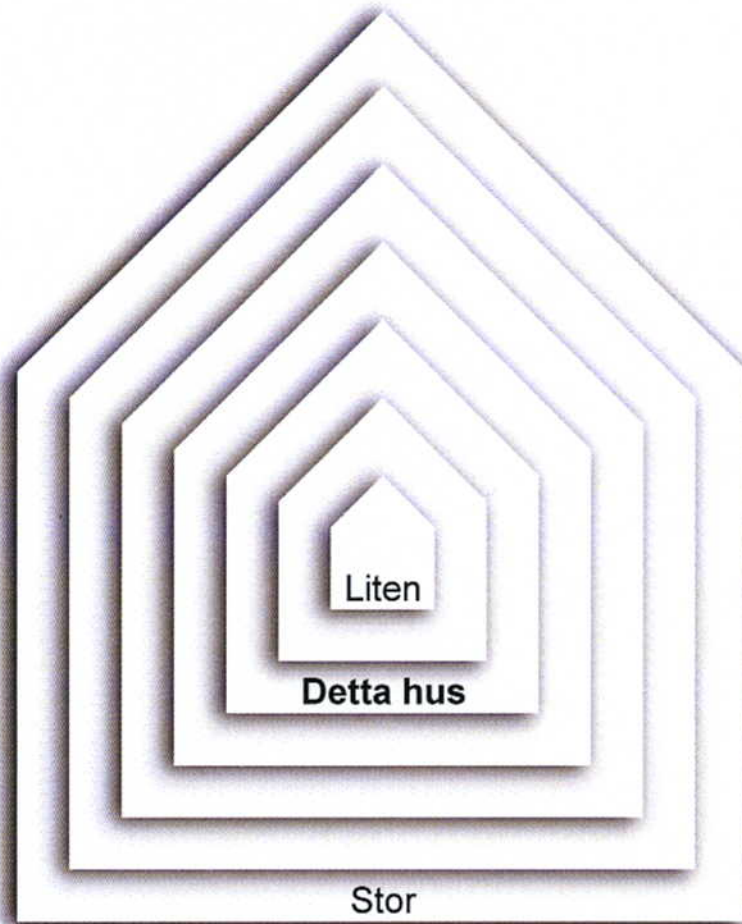
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Södra Förstadsgatan 62, Malmö.

Detta hus använder 121 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².

Liknande hus 107–131 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-04-17 av:

Patrik Brandebo, Anticimex AB