

Bostadsrättsföreningen

Corax



Årsredovisning
2011

Kallelse

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Corax kallas härmed till ordinarie föreningsstämma måndagen den 21 maj 2012 klockan 20.00 (notera ny tid och plats).

Lokal: Cafe Mocca, Friisg.4.

Styrelsen 2 maj 2012

Dagordning

1. Öppnande av stämman
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av dennes val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om disposition av årets resultat
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvode till styrelse och revisorer, samt eventuella övriga arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Beslut avseende inkomna motioner
17. Avslutning

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Corax

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2011-01-01 – 2011-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

BRF Corax registrerades 1991-01-02. Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av hörnfastigheten Korpen 49 som har 2 huvudtrapphus på adresserna:

- Södra Förstadsgatan 62, 211 43 Malmö
- Friisgatan 4, 211 46 Malmö

Fakta om fastigheten

Arkitekten Axel Stenberg (1866-1947), även känd som upphovsman till Davidshalls torg och Victoriateatern, har ritat huset som uppfördes år 1903 och totalrenoverades i mitten av 90-talet. I fastigheten finns ett 40-tal originalkakelugnar som ej får flyttas eller bytas. En lägenhet har renoverade ugnar, medan övriga har eldningsförbud. Eventuell renovering, som i så fall inkluderar nya rökgångar och sotningsansvar, är en fråga för respektive lägenhetsinnehavare och måste då göras fackmannamässigt och i samråd med styrelsen.

Fastigheten ligger i princip granne med Triangelns köpcentrum och nya nedgången till Citytunneln, ett område under stark utveckling. I planerna ligger flyttning av busstrafiken från Södra Förstadsgatan till Rådmanngatan.

Byggnadens tekniska status

Byggnaden, som är ansluten till fjärrvärmenätet, består av 6 lokaler och 16 lägenheter. Samtliga är bostadsrätter. Fördelning enl nedan:

6 Lokaler:																Yta	
Lok.no.	1	2	3	4	5	6											465
LOA kvm ca.	83	127	141	42	31	41											
16 Lägenheter:																	
Lgh.no.	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20-21	22	23	
BOA kvm ca.	94	113	149	106	97	95	173	110	97	115	154	110	129	205	132	121	2000
Antal rok	3	4	5	3	3	3	5	4	3	4	5	4	3	5	3	3	
Anm.: Lgh.19-23 = 1995 "nybyggda" vindsvåningar																LOA+BOA=	2465
Övrig uppvärmd gemensam yta (0,217) = källare, tvättstuga, cykelkällare, 3 köks- & 2 hisstrapphus																	683
																S.a kvm	3148

Hela byggnaden totalrenoverades i mitten av 90-talet:

- Vinden byggdes om till moderna lägenheter med tillhörande terrass på taket.
- Nya hissar i ”gammalt” utförande installerades.
- Fastigheten anslöts till fjärrvärmenät, ny fjärrvärmecentral.
- Nytt radiatorsystem i hela fastigheten installerades.
- Nytt varm- och kallvattensystem installerades.
- Nya köksavloppsstammar drogs i anslutning till kökstrapphusen.
- Fasader och balkonger renoverades.
- Nya balkonger mot innergård byggdes.
- Tak mot innergården lades om med lackad beständig aluminiumplåt.
- Tak mot gatufasaderna lades om med original enkupigt taktegel.
- I projektets el-entreprenad ingick nya elcentraler i källaren och nya stammar upp till respektive lägenhet.

En grundlig och omfattande fönsterrenovering genomfördes under 2008 – 2010, såväl längs gatufasader som mot innergård.

Det finns gemensam tvättstuga med moderna maskiner och gemensam terrass på gården med markis, möbler och grillmöjlighet.

BRF Corax har sedan 2006 TPF-avtal med Anticimex (Trygghetspaket Flerfamiljshus).

Byggnaden energideklarerades tidigt 2008 varvid husets energianvändning klassades som:

Liten		Detta hus				Stor
-------	--	------------------	--	--	--	------

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj 2011. 12 av 16 lägenheter var representerade av 17 medlemmar. 1 av 6 lokaler var representerad.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Bernt Boström
Sekreterare	Lars Pettersson
Ledamot	Bengt Andersson
Ledamot	Anders Holmquist
Ledamot	Denny Olsson
Suppleant	Kaisa Sundberg

Aktuella för avgång alternativt omval är Denny Olsson och Bengt Andersson samt internrevisor Ann-Marie Skoglund och internrevisorsuppleant Luciana Sendelius.

Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare, två i förening

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Valberedningens ledamöter är Ylva Ronander och Staffan Sendelius.

Revisorer

Föreningens revisorer har varit:

Internrevisor: Ann-Marie Skoglund Internrevisorssuppleant: Luciana Sendelius

Medlemsantalet – lokal-/lägenhetsöverlåtelse

Vid årets slut var medlemsantalet 32 st. Under året har 1 st överlåtelse skett (lgh.1)

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll mm

Styrelsen har under året i huvudsak varit engagerad i följande:

- Under våren infördes ett nytt låssystem till husets skal, dvs alla ytterdörrar. Till det nya systemet används programmerbara brickor.
- Under försommaren genomfördes och protokollfördes garantibesiktning av gatufasadernas fönsterrenovering. Anmärkningar åtgärdades under augusti.
- Fjärrvärmecentralen – mindre reparationer
- Årlig besiktning av fastigheten och månadsvis uppföljning/analys av verklig förbrukning av värme, vatten, och el.
- Protokollförda styrelsemöten, låneomläggningar.
- Härutöver diverse ärenden relaterade till skötsel/underhåll av hissar, fjärrvärmecentral, tvättstuga, porttelefon & låssystem, klotterborttagning, brandskydd och sophantering.

Aktiviteter

- Gemensam vår- och höststädning av gård och övriga gemensamma utrymmen genomförd.
- En medlem har förtjänstfullt utbildat oss övriga i ämnet sopsortering.
- Gemensam juldekoration av gården, uppsättning och traditionell gemensam tändning av ljusslingor i gårdsträd.

Årsavgifter

Årsavgiften, inkl. värme och kabel-TV, har för lägenheterna under 2011 varit 415 kr/kvm, och blir efter beslutad avgiftshöjning 439 kr/kvm från och med 1 jan 2012.

Förväntad framtida utveckling

Ombyggnad och underhållsplan

Köksavloppsstammar är nya från stora ombyggnaden 1995. Föreningens strategi avseende badrumsstammar är att dessa förnyas sektionvis i samband med, och i takt med, att badrum av annan anledning renoveras. Två stycken stammar har på detta sätt tidigt 2010 bytts från källarvåningen upp t.o.m. vån.2. Erfarenheterna härifrån stöder vald strategi.

För år 2012 är planerat:

- Mindre rörarbeten, införande av ytterligare ett råttlås i källaren (klart)
- Mindre underhållsarbeten i fjärrvärmecentralen, kontroll expansionskärl (klart)
- Spolning av en köksstam och kontroll av avluftningar (klart)
- Begränsat målningsunderhåll, främst gårdsfönster.
- Vår- och höststädning samt juldekoration på gården.

Försäkringar

Fastigheten är betryggande försäkrad hos Länsförsäkringar mot brand, vattenskador, ansvar, värmeledningsskada samt ohyra. Föreningen har som del av denna försäkring även tecknat bostadsrättstillägg för varje medlem. Detta innebär att medlemmarna i vår förening inte behöver teckna eget bostadsrättstillägg utan endast hemförsäkring.

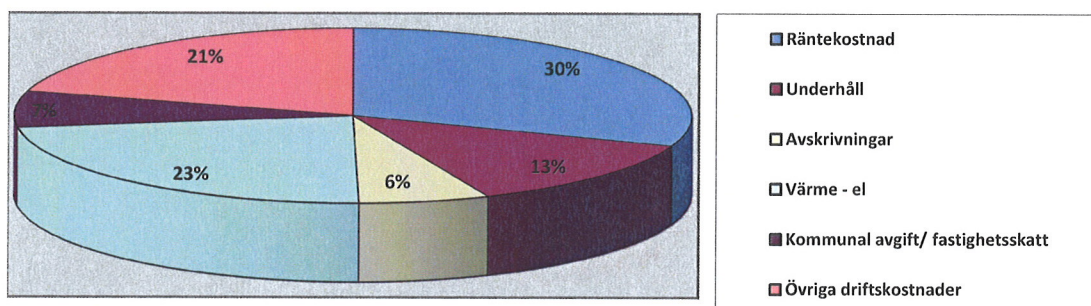
Ekonomisk ställning och resultat

Föreningen har lån på 7,6 MSEK att jämföras med fastighetens taxeringsvärde drygt 28 MSEK.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Avskrivning sker enligt progressiv avskrivningsplan, allt enligt god redovisningssed. Fastighetsskatten avskaffades 2008 för bostadslägenheterna och ersattes med kommunal avgift, dock kvarstår fastighetsskatt för de taxerade lokalerna. Det tidigare bokförda kapitaltillskottet har likaså redovisats mot den balanserade vinsten, varför tidigare års underskott fr.o.m. 2008 övergår till ett balanserat överskott.

Bostadsrättsföreningens fördelning av de totala kostnaderna



5-årigt sammandrag

Alla belopp i tusental kronor

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rörelsens intäkter	1 393	1 344	1 243	1 227	1 077
Rörelsens kostnader	-816	-926	-1 577	-1 061	-708
Finansiella poster, netto	-346	-307	-294	-376	-280
Statlig inkomstskatt	0	0	0	0	-1
Årets resultat	231	111	-628	-210	88
Likvida medel & placeringar	605	379	201	0	0
Skulder till kreditinstitut	7 590	7 648	7 703	6 881	6 846
Fond för yttre underhåll	924	762	437	767	723
Fastighetens taxeringsvärde	28 306	28 306	26 130	26 130	26 130

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserad vinst	1 579 436
Årets resultat	<u>230 742</u>
Summa	1 810 178

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till fond för yttre underhåll	300 000
Uttag ur yttre fond för under året utfört underhåll	-132 050
Balanseras i ny räkning	<u>1 642 228</u>
Summa	1 810 178

Styrelsens slutord

För framåtblick och bedömning av framtida avgifter kan beaktas:

- Föreningen har nu större delen av lånen bundna med förfallodagar i 2012-2014.
- Föreningens driftkostnad (sopor, städning, försäkring mm) är alltid utsatt för leverantörers årliga uppräknings. Av e-on vid årsskiftet infördes ny prismodell för fjärrvärme oroar. Den har resulterat i 28% kostnadsökning för fjärrvärme jan 2012 jämfört med jan 2011, trots lägre faktisk förbrukning.
- I början av 2010 framtog en 20-års underhållsplan för fastigheten som stipulerar drygt 300 ksek årlig avsättning. Finns nu i budget och målsättning är att sköta framtida underhåll med ett lånetak på 7,7 msek.

Avstämning av 2011 års värmekostnader har gjorts enligt nedan och slutreglering/återbetalning till medlemmar sker på hyresavi för juli 2012:

Värmeförbrukning årsöversikt (SEK)	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Fastighetens totala förbrukning	247.142	262.566	235.676	221.836	216.695	226.502
Varav för allm. utrymmen, trapphus etc (f= 0,217)	53.630	56.977	51.141	48.138	47.023	49.151
Faktisk värmekostnad, lägenheter & lokaler	193.512	205 589	184.535	173.698	169.672	177.351
Prel. debiterad värmekostnad, lägenheter & lokaler	207.024	207.024	207.024	207.024	180.036	180.036
Summa överskott för återbetalning	13.512	1 435	22.489	33.326	10.364	2.685

Brf Corax skall erbjuda alla medlemmar ett bra boende till rimlig kostnad i välkött fastighet. Styrelsen har en helhetssyn på fastighet och förening - en väl förvaltd fastighet och en förening med god ekonomi är förutsättning för ett bra boende.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott och trivsamt samarbete under året.

Efterföljande resultat- och balansräkning har sammanställts av Örehus Fastighetsförvaltning AB. Den är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Resultaträkning (kr)		2011-01-01	2010-01-01
		-2011-12-31	-2010-12-31
Rörelsens intäkter			
Intäkter	Not 1	1 393 280	1 344 219
Rörelsens kostnader			
<u>Fastighetskostnader</u>			
Drift	Not 2,3	-520 588	-563 430
Löpande underhåll	Not 4	-16 685	-81 932
Periodiskt underhåll	Not 5	-132 050	-137 749
Kommunal fastighetsavgift/ fastighetsskatt		-75 892	-75 492
Avskrivningar	Not 6	-70 844	-67 027
Summa fastighetskostnader		<u>-816 059</u>	<u>-925 630</u>
Rörelseresultat före finansiella poster		577 221	418 589
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 679	75
Räntekostnader		-351 158	-307 238
Summa finansiella poster		<u>-346 479</u>	<u>-307 163</u>
Resultat efter finansiella poster		230 742	111 426
Årets resultat		230 742	111 426

Balansräkning (kr) 2011-12-31 2010-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark	Not 7	16 819 451	16 890 295
Summa materiella anläggningstillgångar		16 819 451	16 890 295

Summa anläggningstillgångar		16 819 451	16 890 295
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattekonto		12 270	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	6 492	4 669
Summa kortfristiga fordringar		18 762	4 746

<u>Kassa och bank</u>	Not 9	604 723	379 403
-----------------------	-------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		623 485	384 149
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		17 442 936	17 274 444
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning (kr)		2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 10		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		3 887 741	3 887 741
Upplåtelseavgifter		2 881 552	2 881 552
Fond för yttre underhåll		924 116	761 865
Summa bundet eget kapital		7 693 409	7 531 158
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 579 436	1 630 261
Årets resultat		230 742	111 426
Summa fritt eget kapital		1 810 178	1 741 687
 Summa eget kapital		 9 503 587	 9 272 845
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	7 530 788	7 591 587
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristig del av långfristig skuld	Not 11	59 232	56 652
Momsskuld		43 313	26 326
Deposition		44 688	44 688
Leverantörsskulder		74 691	111 403
Skatteskuld		20 484	13 419
Förutbetalda avgifter		99 975	116 996
Övriga kortfristiga skulder		17 388	13 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	48 790	26 902
Summa kortfristiga skulder		408 561	410 012
 Summa skulder		 7 939 349	 8 001 599
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 17 442 936	 17 274 444
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut			
<u>Pantbrev i fastighet</u>		14 015 000	14 015 000
<u>Ansvarförbindelser</u>		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition efter stämmobeslut av föreningens stadgar/underhållsplan.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%.

Mot bakgrund av Dom RR 2870-9 skall en bostadsrättsförening inte beskattas för ränteinkomster som är hänförliga till den ordinarie fastighetsförvaltningen.

Not 1 Intäkter	2011	2010
Årsavgifter bostäder	673 680	639 171
Årsavgifter lokaler	521 196	494 493
Uppvärmning	193 512	207 024
Övriga intäkter	4 892	3 531
Summa	1 393 280	1 344 219

Not 2 Driftskostnader	2011	2010
Förbrukningsmaterial	4 758	1 520
Gångbanerenhållning	15 182	16 485
Städning, entreprenad	27 079	26 144
Hissbesiktning	2 085	0
Serviceavtal	12 420	13 684
El	30 773	31 694
Uppvärmning	247 142	262 566
Vatten	39 717	41 508
Sophämtning	18 005	19 493
Fastighetsförsäkring	22 059	17 569
Kabel TV	13 664	13 268
Förvaltningskostnader	33 636	33 144
Kontorsmaterial	0	738
Kreditupplysning	175	175
Förbrukningsinventarier	3 287	4 717
Porto	0	118
Löner, ersättningar och sociala avgifter (not 3)	39 862	30 474
Sammanträdeskostnader	0	7 737
Aktivitetskostnad	760	1 715
Konsultarvode	1 491	31 268
Serviceavgift till branschorganisation	4 100	4 100
Bankkostnad	1 484	2 865
Trycksaker	1 061	0
Utbildning	0	625
Övriga kostnader	1 848	1 823
Summa	520 588	563 430

Not 3 Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

<u>Arvoden till förtroendevalda</u>	2011	2010
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	31 102	23 063
Föreningsvald revisor	1 000	1 000
Sociala kostnader	7 760	6 411
Summa	39 862	30 474

Not 4 Löpande underhåll

	2011	2010
Reparationer löpande	0	14 706
Reparationer bostäder	1 325	6 330
Reparationer installationer	9 130	19 206
Reparationer gemensamma utrymmen	1 577	10 609
Reparationer hissar	4 653	21 713
Reparationer hus utvändigt	0	9 368
Summa	16 685	81 932

Not 5 Periodiskt underhåll	2011	2010
Periodiskt underhåll	7 989	0
Periodiskt underhåll hissar	14 793	0
Periodiskt underhåll gemensamma utrymmen	0	27 583
Periodiskt underhåll hus utvändigt	0	4 343
Periodiskt underhåll installationer	109 268	105 823
Summa	132 050	137 749

Not 6 Avskrivningar

Avskrivning på byggnaden sker enligt 50-årig progressiv avskrivningsplan framtagen 2008 baserad på byggnadens anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar från tidigare år. Avskrivning sker t o m år 2057.

	2011	2010
Byggnader	70 844	67 027
Summa	70 844	67 027

Not 7 Byggnader och mark

	Anskaffnings- värde	Ackumulerad avskrivning/ nedskrivning	Årets avskrivning	Avskrivnings-P/R period	Bokfört värde 2011-12-31
Ursprunglig byggnad	14 977 227	-329 124	-70 844	2008-2057 P	14 577 259
Mark	2 242 192				2 242 192
Summa Byggnader	17 219 419	-329 124	-70 844		16 819 451

P - Progressiv avskrivning

R - Rak avskrivning

Ursprunglig byggnad avskrivs enligt en 50-årig progressiv plan.

	2011-12-31	2010-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader o mark	17 219 419	17 219 419
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 219 419	17 219 419

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-329 124	-262 097
Årets avskrivningar	-70 844	-67 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 968	-329 124

Utgående redovisat värde	16 819 451	16 890 295
---------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde byggnader	17 817 000	17 817 000
Taxeringsvärde mark	10 489 000	10 489 000
	28 306 000	28 306 000

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde, Länsförsäkringar

Värdeår : 1995

Fastigheten består av 16 st bostadslägenheter med en yta på 2 000 kvm samt 6 st lokaler på en yta av 465 kvm.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2011	2010
Förutbetald försäkring	6 492	4 669
Summa	6 492	4 669

Not 9 Kassa och bank	2011	2010
Bank	604 723	379 403
Summa	604 723	379 403

Not 10 Eget kapital	Insats- kapital	Upplåtelse- avgift	Fond yttre behållning	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 887 741	2 881 552	761 865	1 630 261	111 426
Årets förändring					
<i>Disponering efter stämmobeslut</i>					
Balanseras i ny räkning				111 426	-111 426
Avsättning till yttre fond			300 000	-300 000	
Uttag ur yttre fond för årets underhåll			-137 749	137 749	
Årets resultat					230 742
Belopp vid årets utgång	3 887 741	2 881 552	924 116	1 579 436	230 742

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Kapital- skuld	Ränte- ändring	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år				
SBAB	3,72%	1 203 678	2013-12-04	30 672
SBAB	4,14%	1 187 500	rörligt	0
SBAB	4,07%	993 449	2014-12-04	3 976
Stadshypotek	3,64%	533 212	rörlig	0
Förfaller inom 2 år - 5 år				
SBAB	4,88%	1 300 000	2012-09-28	0
Stadshypotek	6,04%	2 372 181	2013-06-01	24 584
Summa		7 590 020		59 232

Årets amortering uppgick till 58 219 kronor.

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 59 000 kronor årligen.

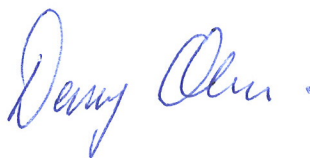
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca 7 295 000 kr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2011	2010
Redovisning utlägg	2 225	0
Återbetalning för mycket deb. värmekostnad	13 512	0
Upplupen räntekostnad	27 500	26 527
Upplupen pantsättningsavgift	300	0
Upplupen överlåtelseavgift	350	0
E-On el	4 600	0
Upplupen renhållning	303	375
Summa	48 790	26 902

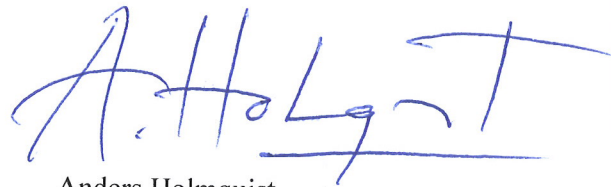
Malmö 2012-04-21 .



Bernt Boström



Denny Olsson



Anders Holmquist



Lars Pettersson



Bengt Andersson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2012- 04-21



Ann-Marie Skoglund
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Corax, organisationsnummer 716439-3691,

Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2011 för Bostadsrättsföreningen Corax. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

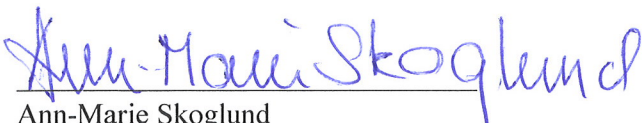
Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Malmö 2012-04-21.



Ann-Marie Skoglund
Föreningsrevisor

Brf Corax

Valberedningens förslag till styrelseledamöter och
revisorer inför Årsmötet 2012

Styrelseledamöter:

Bernt Boström (har ett år kvar)

Denny Olsson (omval)

Lars Pettersson (har ett år kvar)

Bengt Andersson (avgår)

Ulf Öjing (nyval)

Anders Holmquist (har ett år kvar)

Suppleant:

Kajsa Sundberg

Internrevisorer:

Anne-Marie Skoglund (omval ett år)

Luciana Sendelius (omval ett år)

Malmö den 18 april 2012



Ylva Ronander



Staffan Sendelius

Ledamöter i valberedningen