

Förslag

**ÅRSREDOVISNING
FÖR
BRF Corax**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Corax får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2006-01-01 - 2006-12-31.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bernt Boström	Ordförande
Ulf Öjing	Sekreterare
Denni Olsson	Ledamot
Lone Stolt	Ledamot
Elisabeth Bengtsson	Suppleant
Lars Pettersson	Suppleant

Övriga funktionärer:

Internrevisor:	Kerstin Skärblom
Suppleant:	Luciana Sendelius

Årsstämma hölls den

Ett nytt medlemskushåll har beviljats inträde i föreningen.

Förslag till vinstdisposition

Resultat och ställning

Balanserat resultat	-665 922
Årets resultat	81 319
Till stämmans förfogande står	-584 603
Avsättning yttre reparationsfond	-81 300
I ny räkning överföres	-665 903

Resultatet av föreningens verksamhet och ställning per 2006-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning jämte noter.

Brf Corax

Org.nr. 716439-3691

Årsredovisning 2006-01-01 -- 2006-12-31

RESULTATRÄKNING**1 januari - 31 december****061231****051231****Rörelsens intäkter**

Årsavgifter, hyror m m

Not 1

865 116

844 518

Övriga intäkter

25 643

9 654

890 759

854 172**Rörelsens kostnader**

Not 2

Drift

-417 134

-410 825

Underhåll

-30 123

-28 599

-447 257

-439 424**Avskrivning av anläggningstillgångar**

Byggnadsinventarier

Not 3

-7 303

-7 303

Utemöbler

0

-2 299

-7 303

-9 602**RÖRELSERESULTAT****436 199****405 146****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 948

1 273

Räntekostnader och liknande resultatposter

-265 165

-337 260

-263 217

-335 987**RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSTIONER OCH SKATT****172 982****69 159****Skatt**

Statlig inkomstskatt

-91 663

-56 215

ÅRETS RESULTAT**81 319****12 944**

Brf Corax

Org.nr. 716439-3691

Årsredovisning 2006-01-01 -- 2006-12-31

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER

	061231	051231
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Ny-, till- o ombyggnad	Not 4 14 838 546	14 838 546
Mark	2 242 192	2 242 192
Byggnadsinventarier	8 394	15 698
	<u>17 089 132</u>	<u>17 096 436</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	17 089 132	17 096 436
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	Not 5 10 167	39 598
	<u>10 167</u>	<u>39 598</u>
Kassa, bank		
Kassa, bank	523 311	378 248
	<u>523 311</u>	<u>378 248</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	533 478	417 846
SUMMA TILLGÅNGAR	17 622 610	17 514 282

Brf Corax

Org.nr. 716439-3691

Årsredovisning 2006-01-01 -- 2006-12-31

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		061231	051231
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Medlemmars kapitalinsats		6 769 293	6 769 293
Kapitaltillskott		3 127 675	3 096 639
Fond för yttre underhåll	Not 7	<u>1 180 852</u>	<u>1 099 552</u>
		11 077 820	10 965 484
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-665 922	-647 830
Årets resultat		<u>19</u>	<u>12 944</u>
		-665 903	-634 886
SUMMA EGET KAPITAL		10 411 917	10 330 598
Långfristiga skulder	Not 8		
Skulder till kreditinstitut		<u>6 849 995</u>	<u>6 881 031</u>
		6 849 995	6 881 031
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 959	106 263
Skatteskulder		161 082	81 293
Momsskuld		12 008	11 878
Upplupna kostnader	Not 9	40 383	32 770
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>59 266</u>	<u>70 449</u>
		360 698	302 653
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		17 622 610	17 514 282
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Panter för egna skulder m m		10 050 000	10 050 000
Ansvarsförbindelser		0	0

Brf Corax

Org.nr. 716439-3691

Årsredovisning 2006-01-01 -- 2006-12-31

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknats inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2006	2005
Not 1		
ÅRSavgIFTER, HYROR M M		
Årsavgifter	865 116	844 510
	865 116	844 510
<i>Värmeförbrukning</i>		
<i>Fastighetens totala förbrukning</i>	226 502	217 219
<i>Allmän del</i>	-49 151	-47 136
<i>Faktisk värmekostnad för lägenheter och butiker</i>	177 351	170 083
<i>Debiterad värmekostnad för lägenheterna</i>	136 272	136 272
<i>Debiterad värmekostnad för butikerna</i>	43 764	43 764
<i>Summa överskott att återbetala</i>	2 685	9 953

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Värmekostnader	49 151	47 136
Vattenkostnader	43 941	45 054
Elkostnader	23 733	23 811
Kabel TV	7 902	7 512
Fastighetsförsäkring	22 875	22 875
Städning & renhållning	57 970	54 871
Reparation & underhåll	30 123	28 599
Serviceavtal	18 409	11 696
Övriga fastighetskostnader	13 227	31 302
Fastighetsskatt	122 700	116 545
Redovisningskostnader	19 200	19 200
Styrelsekostnader	12 500	12 500
Köpta tjänster	11 760	13 080
Övriga kostnader	13 766	5 243
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	447 257	439 424

Brf Corax

Org.nr. 716439-3691

Årsredovisning 2006-01-01 -- 2006-12-31

Not 3	061231	051231
AVSKRIVNING BYGGNADER		
Byggnad	0	0
Utemöbler	0	2 299
Byggnadsinventarier	7 303	7 303
Summa avskrivningar	7 303	9 602

Brf Corax

Org.nr. 716439-3691

Årsredovisning 2006-01-01 -- 2006-12-31**UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN****Not 4****BYGGNADER, MARK O BYGGNADSINVENTARIER**

	061231	051231
Ingående värde byggnad	14 977 227	14 977 227
Ack avskrivning byggnad	-138 681	-138 681
Utgående bokfört värde	14 838 546	14 838 546
Ingående värde byggnadsinventarer	25 300	34 902
Årets inköp	0	0
Ack avskrivning byggnadsinventarier	-16 906	-9 602
Utgående bokfört värde	8 394	25 300
Taxeringsvärde	19 270 000	19 270 000
Taxeringsvärde byggnad	11 819 000	11 819 000
Taxeringsvärde mark	7 451 000	7 451 000

Not 5**FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Cafe Mocca		
Trygg Hansa	7 800	22 875
Anticimex	1 929	3 300
	9 729	26 175

Not 6**EGET KAPITAL**

	<u>Inbetalda insatser</u>	<u>Kapitaltillskott</u>	<u>Reparationsfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Vid årets början	6 769 293	3 096 639	1 099 552	-634 886
Avs kapitaltillskott		31 036		-31 036
Årets resultat				81 319
Avsättning yttre rep fond			81 300	-81 300
Vid årets slut	6 769 293	3 127 675	1 180 852	-665 903

Not 7**AVSÄTTNINGAR****Föreningens reparationsfond**

Vid årets början	1 099 552	1 099 552
Årets avsättning	81 300	0
Vid årets slut	1 180 852	1 099 552

Brf Corax

Org.nr. 716439-3691

Årsredovisning 2006-01-01 -- 2006-12-31

061231

Not 8

Långfristiga skulder

	Räntesats 2006	
Stadshypotek, förfallodag 070601	4,2	535 960
Stadshypotek, förfallodag 080630	4,75	2 496 535
SBAB, rörlig ränta	3,48	1 267 500
SBAB, förfallodag 070713	3,25	1 250 000
SBAB, 3-mån ränta	3,35	1 300 000
		<u>6 849 995</u>

Not 9

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	061231	051231
Sydskraft		0
Räntor	11 758	16 644
Styrelsearvoden	28 626	16 126
	<u>40 384</u>	<u>32 770</u>

Malmö den / 2007

Bernt Boström

Lone Stolt

Denny Olsson

Ulf Öjing

Beträffande granskningen hänvisas till vår revisionsberättelse
Malmö den

Kerstin Skärblom

Luciana Sendelius